

PROJECT HIGHLIGHTS



A wonderful master plan with different sizes of plots right from 2 Guntas to 5 Guntas with plants and trees such as Mango, Taiwan Guava (Jama), Chickoo (Sapota), Pomegranate, Water Apple and All Fruits bearing plants etc., including 33 Ft. Main Roads beside around 500 Coconut Trees, 25 Ft. Sub Roads and a Grand Entrance Arch. A Half Acre of staycation Resort with Luxury Amenities, Park Area, Swimming Pool, Open Air Theatre, HT Electricity, Drip Irrigation System, CCTV's, Staff Quarters, Site Office, Indoor Games, Goshala, Children's Play Items, Basket Ball Court, Container House, 15 Ft. Height of Site View Point, Fire Camp, Cycling, Open Top Jeep Riding, Bullock Cart Ride, Yoga Centre, Night Camp Tents etc., All inclusive a secured Plot Owners Welfare Association with Borewells, Boundary Fencing, with Security Guard.

LOCATION HIGHLIGHTS

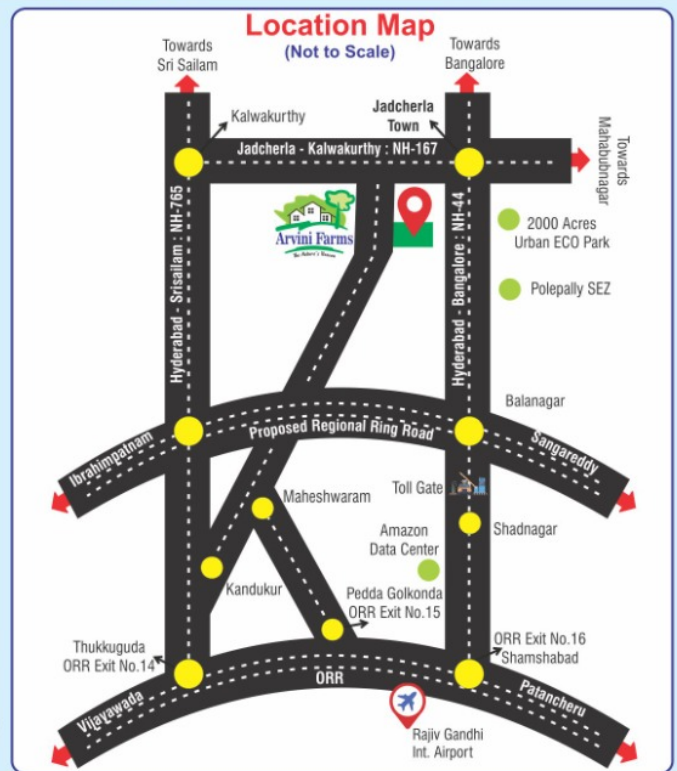
CLEAR TITLE

SPOT REGISTRATION

AVAIL EARLYBIRD OFFERS



- ✓ Just 70km away from Rajiv Gandhi International Airport.
- ✓ Just 30 minutes away from Industrial Area (LPG Gas Filling Station-IOCL), P&G, MSN Labs, DLF.
- ✓ Just 40km away from Proposed Zoo Park at Kammadanam (SHADNAGAR).
- ✓ Just 50km away from Somasila Cable Bridge & Under Pass Glass Walk Way.
- ✓ Just 35km away from Burgula Industrial Cluster.
- ✓ Just 15km away from RRR (Keshampet).
- ✓ Just 12km away from Bangalore Highway NH 44.
- ✓ Just 10 minutes away from Jadcherla Town.
- ✓ Just 4km away from Jadcherla-Kalwakurthy NH 167.
- ✓ Just 30km away from Kalwakurthy-Tirupathi NH 167K.
- ✓ Just 20km away from Polepally SEZ (Green City of 1000 Acr).
- ✓ Just 12km away Amara Raja Batteries.
- ✓ Just 10km away Jadcherla Railway Station & Bus Stand.
- ✓ Dambar Road Facing.
- ✓ Educational Institutions Very closed to Palamuru University, MVS-Arts & Science College, Government Medical College, LV Prasad Eye Institute.
- ✓ Just 5km away from Sri Lakshmi Chennakeshava Swamy Temple (Gangapuram).



BHARAT NIRMAN
Experts in Real Estate Investments

BHARAT NIRMAN LIMITED

An ISO 9001-2015 & 45001-2018 Certified Company

Head Office: Flat No. 206 & 207, H.No. 7-1-58, 2nd Floor, Divyashakti Complex, AMEERPET, Hyderabad - 500 016.

Branch Office: Plot No. 166/12, AS Raju Nagar, Pillar No. A768, Beside South India Shopping Mall, KUKATPALLY, Hyderabad-500 072.

Branch Office: Flat No.: 106, 1st Floor, City Centre Complex, Margadarshi Colony, KOTHAPET, Hyderabad - 500 035.

Follow Us On:

Website: www.bharatnirman.net

For More Details Contact:

DISCLAIMER: All images used in this communication are for representation purpose only and may not represent the final product. Terms & Conditions Apply. Every interested purchaser is required to verify all details with the sales team prior to making any decision about buying any unit(s)/plot(s). Since the project is under development, there may be certain changes slightly in the representation of the communication as deemed fit to the venture.



BHARAT NIRMAN
Experts in Real Estate Investments



Arvini Farms

The Nature's Heaven



~~₹ 4,500/-~~
₹ 3,999/-*

30.5 ఎకరాల మెగా ఫాంలాండ్

అతి చేరువలో - విద్య, వైద్యం, ఉపాధి.

వెంచర్ యొక్క ప్రత్యేకతలు:

@ **JADCHERLA**
(NEKKONDA)



- ✓ 30.5 ఎకరాలలో మెగా ఫూడ్స్ ఫాంలాండ్ వెంచర్
- ✓ క్రియర్ టైటిల్ - స్వాట్ రిజిస్ట్రేషన్
- ✓ 2 గుంటలు, 3 గుంటలు మరియు 5 గుంటల వరకు వివిధ కొలతలలో ఫామ్ ప్లాట్స్.
- ✓ 2.5 సంవత్సరాల వయస్సు గల పండ్లతో కూడిన మొక్కలు మామిడి, తైవాన్ జామ, దానిమ్మ, సపోట, వాటర్ ఆపిల్ మరియు వివిధ రకాల పండ్ల మొక్కలు డ్రీప్ ఇరిగేషన్ సౌకర్యంతో పెంపకం.
- ✓ జడ్చర్ల మున్సిపాలిటీ అతి చేరువలో అర ఎకరంలో అధునాతన సౌకర్యాలతో క్లబ్ హౌస్ నిర్మాణం.
- ✓ కంటినర్ హౌస్ 15 అడుగుల ఎత్తుగల సైట్ వ్యూ పాయింట్.
- ✓ 1000 గజాలలో చిల్డ్రన్ పార్క్, క్రికెట్, టెన్నిస్, బాస్కెట్ బాల్ ఫ్లైగ్రౌండ్స్, ఓపెన్ ఐయర్ థియేటర్, ఫైర్ క్యాప్.
- ✓ 33, 25 అడుగుల రోడ్లు, 500వందల కొబ్బరి చెట్ల రోడ్లకి ఇరువైపులా ప్లాంట్ షప్.
- ✓ 24/7 సెక్యూరిటీ, మూడంచల భద్రత ఆహ్లాదకరమైన ల్యాండ్ స్కేపింగ్, సిని కెమెరాలు, గ్రాండ్ ఎంట్రెన్స్ ఆర్ట్, సైకిలింగ్.
- ✓ 25 అడుగుల బుద్ధ విగ్రహం, 12 అడుగుల నమస్కార విగ్రహం, గోశాల.

చిన్ని పెట్టుబడి - ఊహారీతిని రాబడి
2 గుంటల విస్తారంలో సాగుచేసి 24 మొక్కల ద్వారా ఊహించని ఫలసాయం
5 గుంటల విస్తారంలో సాగుచేసి 50 మొక్కల ద్వారా ఊహించని ఫలసాయం

ఇప్పుడు ముగిసాల్సిగా అభివృద్ధి చెందిన 'జడ్చర్ల' భవిష్యత్తులో కార్పొరేషన్ స్థాయికి ఎదగడం అనివార్యం. నిరంతరం రైలు, బస్సు రవాణా మార్గం కలిగిన ప్రాంతం. జడ్చర్ల పట్టణ పరిధిలో రానున్న 10 సం|| రాలలో భూమి ధరలు కనీసం 10 రెట్లు పెరిగి అవకాశం.

గాజు వంతెనతో కూడిన రెబుల్ బ్రిడ్జ్ 500 ఎకరాలలో అమర్చరాజు బ్యాటరీస్, 1000 ఎకరాలలో షోల్ పల్లి సెజ్ కల్చుర్ల నుండి జడ్చర్ల నేషనల్ హైవే 167, శరవేగంగా పూర్తి అవుతున్న నేషనల్ హైవే (167K కల్చుర్ల నుండి తిరుపతి వరకు)